

नमुना ८ (नियम ३२ (१) पहा)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन २०२३-२०२४ ते २०२६/२७ सालाबादची आकारणी यादी (असेसमेंट)
ग्रामपंचायत.RTXDemi, ता.Karad , जि.Satara



अ.क्र	रस्त्याचे नाव/वॉर्डचे नाव	गट क्र./भूमापन क्र./नगर भूमापन	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे नाव	भोगवटा दाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फु/ चौ.मी	रेडीरिकनर दर प्रति चौ.मी (रुपये)			घसारा दर	इमारतीच्या वापरा नुसार भारांक	भांडवली मुल्य (रुपये)	कराचा दर	कराची रक्कम (रुपये)						अपीलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)					नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा		
									जमीन	इमारत	बांधकाम					मालमत्ता	दिवाबत्ती	आरोग्य	पाणीपट्टी	इतर कर	एकुण	मालमत्ता	दिवाबत्ती	आरोग्य	पाणीपट्टी	इतर कर		एकुण	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	
३३	कच्चा रस्ता १ / वॉर्ड क्र १.१	/	३० ब	हेमंत (हनुमंत) नारायण झुंजारराव	खुद्द	आर सी सी पद्धतीचे घर / (लांबी ३८.०० X रुंदी २४.००) आर. सी. सी. पूर्व: पश्चिम: दक्षिण: उत्तर: (लांबी ३८ X रुंदी ३८)	२०२१	९१२ (८४.७६ चौ.मी)	०		१७४२४	०.९५	१	०	१.०१	१४१७	१६	१७	०	०	१४५०								

टिप : सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून कर आकारणीचा आहे .सदरच्या उतार्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झाल्यास त्यास ग्रामपंचायत जवाबदार राहणार नाही शासन परिपत्रक क्र VTM२६०३/प्र.क्र . २०६८/पं .रा . ४डी.नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घराची नोंदणी पती -पत्नी यांच्या संयुक्त नावे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे

दिनांक : 02/03/2024

ग्रामपंचायत अधिकारी

जिल्हा परिषद **Satara**

ग्रामपंचायत :- **RTXDemi** तालुका :- **Karad** जिल्हा :- **Satara**

नमुना न.८ तेरीज पत्रक सन २०२४/२५

घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	एकुण
2088177	28532	30684	0

इतर कर	विशेष पाणीपट्टी	सामान्य पाणीपट्टी	एकुण
30	5000	5700	10730

एकंदरीत एकुण	2158123
-----------------	----------------

ग्रामपंचायत RTXDemi

ता : Karad

जि : Satara

मालमत्ता नं : 1000

नोटीस

श्री/श्रीमती **अलका शिवाजी भोईर** यांना कळविण्यात येते की, आपण आमच्या ग्रामपंचायतीच्या वतीने प्रादेशिक खाजगी नळ पाणीपुरवठा योजनेतून आपल्या घरी खाजगी कनेक्शन घेतले आहे. सदर योजनेअंतर्गत पाणीपट्टीची रक्कम रु. **952** दिनांक **31/03/2024** अखेर येणे बाकी आहे. आपणास सदर रक्कम भरण्याबाबत वेळोवेळी लेखी व तोंडी कळविले असून, गावी दवंडी देऊनही आपण ती रक्कम भरणे टाळले आहे. म्हणून, दिनांक **01/03/2025** पूर्वी आपण ही रक्कम ग्रामपंचायत कार्यालयात भरावी. अन्यथा, आपणास पुढील कोणतीही पूर्व सूचना न देता आपले पाणी कनेक्शन बंद करण्यात येईल. कनेक्शन पुन्हा सुरू करण्यासाठी, बाकी असलेली संपूर्ण रक्कम, पुढील १ वर्षाच्या पाणीपट्टीसह आणि रु. **952** फीटिंग शुल्क एकत्र भरावे लागेल. रक्कम भरल्याशिवाय कनेक्शन सुरू होणार नाही. याबाबत सर्व परिणामांची जबाबदारी आपलीच राहिल, याची नोंद घ्यावी

टीप :

दिनांक : 29/01/2025

आपला विश्वासू,

ग्रामपंचायत RTXDemi

ता : Karad

जि : Satara

मालमत्ता नं : 1000

नोटीस

श्री/श्रीमती **अलका शिवाजी भोईर** यांना कळविण्यात येते की, आपण आमच्या ग्रामपंचायतीच्या वतीने प्रादेशिक खाजगी नळ पाणीपुरवठा योजनेतून आपल्या घरी खाजगी कनेक्शन घेतले आहे. सदर योजनेअंतर्गत पाणीपट्टीची रक्कम रु. **952** दिनांक **31/03/2024** अखेर येणे बाकी आहे. आपणास सदर रक्कम भरण्याबाबत वेळोवेळी लेखी व तोंडी कळविले असून, गावी दवंडी देऊनही आपण ती रक्कम भरणे टाळले आहे. म्हणून, दिनांक **01/03/2025** पूर्वी आपण ही रक्कम ग्रामपंचायत कार्यालयात भरावी. अन्यथा, आपणास पुढील कोणतीही पूर्व सूचना न देता आपले पाणी कनेक्शन बंद करण्यात येईल. कनेक्शन पुन्हा सुरू करण्यासाठी, बाकी असलेली संपूर्ण रक्कम, पुढील १ वर्षाच्या पाणीपट्टीसह आणि रु. **952** फीटिंग शुल्क एकत्र भरावे लागेल. रक्कम भरल्याशिवाय कनेक्शन सुरू होणार नाही. याबाबत सर्व परिणामांची जबाबदारी आपलीच राहिल, याची नोंद घ्यावी

टीप :

दिनांक : 29/01/2025

आपला विश्वासू,

ग्रामपंचायत RTXDemi

ता : Karad

जि : Satara

वॉर्डचे नाव :
मालमत्ता नं : 1001

मागाणीच्या लेखाचा नमुना

प्रति,

श्री/श्रीमती चंद्रकांत गणपत शेलवले

आपल्याकडे असलेल्या घरपट्टी, पाणीपट्टी इत्यादी थकबाकी साठी, दिनांक 31/03/2024 ते 01/03/2025 या आर्थिक वर्षात रु. 994/- रक्कम थकबाकी आहे. ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नियमांनुसार, आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, ही रक्कम व नोटीस फी रु. 994/- नोटीस मिळाल्यानंतर 10 दिवसांच्या आत ग्रामपंचायत कार्यालयात भरावी. अन्यथा, वसुलीसाठी जप्तीची कार्यवाही केली जाईल. जर आपल्याकडे रक्कम न भरण्याचे कारण असेल, तर ते कारण योग्य पुराव्यांसह ग्रामपंचायतीसमोर मांडावे. याव्यतिरिक्त, ही कारवाई थांबविण्याकरिता आपण आपल्या कर विभागाशी संपर्क साधावा. ग्रामपंचायतीच्या आदेशावरून.

टीप :

दिनांक : 29/01/2025

ग्रामपंचायतीच्या आदेशाने,

सही _____

ग्रामपंचायत RTXDemi

ता : Karad

जि : Satara

वॉर्डचे नाव :
मालमत्ता नं : 1001

मागाणीच्या लेखाचा नमुना

प्रति,

श्री/श्रीमती चंद्रकांत गणपत शेलवले

आपल्याकडे असलेल्या घरपट्टी, पाणीपट्टी इत्यादी थकबाकी साठी, दिनांक 31/03/2024 ते 01/03/2025 या आर्थिक वर्षात रु. 994/- रक्कम थकबाकी आहे. ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नियमांनुसार, आपणास विनंती करण्यात येत आहे की, ही रक्कम व नोटीस फी रु. 994/- नोटीस मिळाल्यानंतर 10 दिवसांच्या आत ग्रामपंचायत कार्यालयात भरावी. अन्यथा, वसुलीसाठी जप्तीची कार्यवाही केली जाईल. जर आपल्याकडे रक्कम न भरण्याचे कारण असेल, तर ते कारण योग्य पुराव्यांसह ग्रामपंचायतीसमोर मांडावे. याव्यतिरिक्त, ही कारवाई थांबविण्याकरिता आपण आपल्या कर विभागाशी संपर्क साधावा. ग्रामपंचायतीच्या आदेशावरून.

टीप :

दिनांक : 29/01/2025

ग्रामपंचायतीच्या आदेशाने,

सही _____

मिळकतीचे स्वयंमुल्यमापन नमुना (भांडवली मुल्यावर)

प्रति,

अ.क्र:

मा. सरपंच / ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी

ग्रामपंचायत: वरठाण ता. सोयगाव जि. छत्रपती संभाजीनगर

अर्जदार: श्री/श्रीमती _____ .ग्रामपंचायत वरठाण

मोबाइल नंबर:

ता. सोयगाव जि. छत्रपती संभाजीनगर

वॉर्ड नं. _____ च्या कार्यक्षेत्रातील माझे स्वतःच्या / माझ्या आजोबा / वडिल / आई अथवा यांच्या मालकीच्या मालमत्ता याचा तपशील खालीलप्रमाणे नमुद केला आहे.

1. मालमत्ता क्र. (नुमना 8 नुसार).

2. रस्त्याचे नाव:

3. मालमत्ताधारकाचे नाव:

4. भोगवटाधारकाचे नाव :

5. सिटी सर्व्हे:

6. गट नं./सर्व्हे:

7. शौचालय आहे:

होय

नाही

अ.क्र.	मालमत्ता तपशील	लांबी (फु.)	रुंदी (फु.)	क्षेत्रफळ (चौ.फु.)	क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	इमारत वापराच्या प्रकारानुसार क्षेत्रफळ			मिळकत बांधकाम वर्ष	भांडवली मूल्य
						निवासी	वाणिज्य	औद्योगिक		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
1										
2										
3										
4										
5										

1. आर. सी.सी. बांधकाम:- आर. सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर स्वरूपाची इमारत, आर. सी. सी. स्लॅब, विटांची / कॉक्रीट ब्लॉकची भिंत, सिमेंटमॅटरमध्ये जडाई, टाईल फ्लोरींग तसेच रंगविलेली इमारत.

2. इतर पक्के बांधकाम:- लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची भिंत, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोरींग.

3. अर्ध पक्के बांधकाम:- लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, मातीत बांधकाम केलेल्या दगडाच्या भिंती, शहाबादी फरशी, मड फ्लोरींग किंवा इतर प्रकारचे फ्लोरींग, स्लॅब व्यतिरीक्त बांधकाम.

4. कच्चे बांधकाम:- मातीच्या किंवा कुडाच्या भिंती, मातीतील कच्चे विटाच्या भिंती, मातीचा गिलावा, कौल अॅसबेल्तास शीट किंवा टिनाचे पत्रे असलेले छत.

करातून सुट देण्यात येणा-या जमिनी व इमारती.

1. स्थानिक प्राधिकरण मालकी (नफ्यासाठी उपयोग करण्याचा इरादा नसलेल्या).

2. सरकारी मालकी.

3. धार्मिक.

4. शैक्षणिक.

5. धर्मदाय.

6. संरक्षण क्षेत्रातील शौर्य पदक किंवा सेवापदक धारक / त्यांच्या विधवा पत्नी । त्यांच्यावर अवलंबित

7. आदिवासी व डोंगराळ भागातील जमिनी औद्योगिक पर्यटन किंवा व्यावसायिक वापर होत नसलेल्या.

वरिल सर्व माहिती माझे समजुतीप्रमाणे बरोबर असून ती मी स्वतः वरील नमुन्यात भरून दिलेली माहिती खोटी असल्याचे निदर्शनास आलेस ग्रामपंचायत जो निर्णय घेईल तो निर्णय मला मान्य असेल म्हणून लिहून दिले स्वयंमुल्यमापन निर्धारण (नमुना) पत्र

ग्रामपंचायत कर्मचारी
(सही)

सरपंच
(सही)

(सही)
अर्जदार/कुटुंबातील प्रौढ व्यक्तीचे नाव व सही

नाव: _____

जिल्हा परिषद Satara

ग्रामपंचायत :- RTXDemi तालुका :- Karad जिल्हा :- Satara

नमुना न.९ तेरीज पत्रक सन २०२४/२५

	घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	इतर कर	एकुण
मागील	1400	60	60	0	1620
चालु	8511	106	110	0	8727
एकूण	10086	166	170	0	10422

	विशेष पाणीपट्टी	सामान्य पाणीपट्टी	एकुण
मागील	0	1400	1400
चालु	1000	700	1700
एकूण	1000	2100	3100

एकंदरीत एकुण	13522
-----------------	-------

नमुना ९ क
कराची मागणी पावती

श्री/श्रीमती: चंद्रकांत गणपत शेलवले

ग्रामपंचायत: RTX Demi

भोगवटधारक: खुद्द
वॉर्डचे नाव: वॉर्ड क्र 1.1

पावती नंबर: 1

घर नंबर: 1001

दिनांक: 04/02/2025

टैक्स, फी अगर येण्यासंबंधीचा तपशील आर्थिक वर्ष 2025-2025

कराचे नाव	वसूली पात्र रकम							
	थकबाकी				चालू		एकूण	
	रुपये	पैसे	दंड	सूट	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी	0		0	0	967		967	
दिवाबत्ती	0				13		13	
आरोग्य कर	0				14		14	
इतर कर	0				0		0	
पाणीपट्टी	0				0		0	
नोटीस फी								
एकूण	0		0	0	994		994	

टीप : a



BELIEF ENTERPRISE

MAB
Proprietor

सचिव वसूली लिपिकाची अद्याक्षरी

नमुना ९ क
कराची मागणी पावती

श्री/श्रीमती: चंद्रकांत गणपत शेलवले

ग्रामपंचायत: RTX Demi

भोगवटधारक: खुद्द
वॉर्डचे नाव: वॉर्ड क्र 1.1

पावती नंबर: 1

घर नंबर: 1001

दिनांक: 04/02/2025

टैक्स, फी अगर येण्यासंबंधीचा तपशील आर्थिक वर्ष 2025-2025

कराचे नाव	वसूली पात्र रकम							
	थकबाकी				चालू		एकूण	
	रुपये	पैसे	दंड	सूट	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी	0		0	0	967		967	
दिवाबत्ती	0				13		13	
आरोग्य कर	0				14		14	
इतर कर	0				0		0	
पाणीपट्टी	0				0		0	
नोटीस फी								
एकूण	0		0	0	994		994	

टीप : a



BELIEF ENTERPRISE

MAB
Proprietor

सचिव वसूली लिपिकाची अद्याक्षरी

नमुना १०

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची a साठी कर आकारणी नोंदवाही
ग्रामपंचायत.RTXDemi, ता.Karad , जि.Satara

पुस्तक क्रमांक	बिल क्रमांक	नमुना ९ पावती क्र	तारीख	मालमत्ता क्रमांक	ज्या इसमाकडून कर येणे असेल त्यांची नावे	एकूण मागणी						भरलेली रक्कम						बाकी रक्कम						शेरा/टिप							
						घरपट्टी कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	इतर कर	सामान्य पाणीपट्टी कर	विशेष पाणीपट्टी कर	एकूण	घरपट्टी कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	इतर कर	सामान्य पाणीपट्टी कर	विशेष पाणीपट्टी कर	एकूण	घरपट्टी कर	दिवाबत्ती कर	आरोग्य कर	इतर कर		सामान्य पाणीपट्टी कर	विशेष पाणीपट्टी कर	एकूण				
1	1	2	18/01/2025	328 अ, 328 ब, 328 क	निर्मला वाळकु बडेराव	1261.47	33.00	36.00	0.00	0.00	0.00	1330.47	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	261.47	33.00	36.00	0.00	0.00	0.00	330.47	

नमुना नंबर १०

कर वसुली पावती

ग्रामपंचायत.RTXDemi, ता.Karad, जि.Satara

पावती क्रं: 1

पुस्तक क्रं: 3

घर/मालमत्ता क्रं:

बिल क्रं: 3

श्री/श्रीमती चंद्रकांत गणपत शेलवले यांच्या कडून सन २०२४-२०२५ या वर्षाकरीता पुढील प्रमाणे करांची रक्कम मिळाली.

कराचे नाव	वसुल झालेली रक्कम					
	मागील बाकी		चालू कर		एकूण कर	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
सामान्य पाणीपट्टी कर	0	0	0	0	0	0
विशेष पाणीपट्टी कर	0	0	0	0	0	0
नोटिस फी						
घरपट्टी सूट						
एकूण	0	0	467	0	467	0

दिनांक : 10/02/2025

ग्रामपंचायत अधिकारी

नमुना नंबर १०

कर वसुली पावती

ग्रामपंचायत.RTXDemi, ता.Karad, जि.Satara

पावती क्रं: 1

पुस्तक क्रं: 3

घर/मालमत्ता क्रं: 1001

बिल क्रं: 3

श्री/श्रीमती चंद्रकांत गणपत शेलवले यांच्या कडून सन २०२४-२०२५ या वर्षाकरीता पुढील प्रमाणे करांची रक्कम मिळाली.

कराचे नाव	वसुल झालेली रक्कम					
	मागील बाकी		चालू कर		एकूण कर	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी	0	0	467	0	467	0
दिवाबत्ती कर	0	0	0	0	0	0
आरोग्य कर	0	0	0	0	0	0
इतर कर	0	0	0	0	0	0
नोटिस फी						
घरपट्टी सूट						
एकूण	0	0	467	0	467	0

दिनांक : 10/02/2025

ग्रामसेवक

